



PÓLIZA: TODO RIESGO PARA CONTRATISTAS

Introducción



- **Interés asegurable:** El seguro de daños “tiene interés asegurable toda persona cuyo patrimonio puede resultar afectado, directa o indirectamente, por la realización de un riesgo”. (Artículo 1083 de C. Co.)
- **El riesgo asegurable:** Corresponde al suceso incierto que no depende exclusivamente de la voluntad del tomador, del asegurado o del beneficiario, y cuya realización da origen a la obligación del asegurador. Los hechos ciertos, salvo la muerte, y los físicamente imposibles, no constituyen riesgos y son, por lo tanto, extraños al contrato de seguro. Tampoco constituye riesgo la incertidumbre subjetiva respecto de determinado hecho que haya tenido o no cumplimiento.
- **Prima:** Es la contraprestación que el tomador debe pagar a la aseguradora porque esta asuma el riesgo
- **Siniestro:** Se denomina siniestro la realización del riesgo asegurado. (Art. 1072 del C. Co)
- **Declaración del estado del riesgo:** El tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por el asegurador.

Los derechos y obligaciones emanados del contrato de seguro y de las condiciones particulares.



Derechos:

Cobertura principal "A"

La Aseguradora indemnizará al asegurado la pérdida o daño físico directo incluyendo la sustracción con violencia, que ocurra en forma accidental, súbita e imprevista a la propiedad asegurada.

Que hagan necesaria la reconstrucción, reparación y/o reposición de estos bienes, incluyendo los materiales de obra que se encuentren en la misma, los campamentos de obra y los trabajos temporales utilizados para su ejecución, siempre que tales pérdidas o daños se deriven de cualquier causa que no este expresamente excluida.

Cobertura "B"

Cubre los daños causados directamente por terremoto, temblor de tierra, maremoto, erupción volcánica, tsunami, marejada, ola gigante, así como los efectos directos que se deriven de tales fenómenos.

. Cobertura "C"

Ciclón huracán, tempestad, vientos, inundación, desbordamiento y alza del nivel de aguas, enfangamiento, hundimiento o deslizamiento del terreno, derrumbes y desprendimientos de tierra o rocas.

Cobertura "D"

Daños causados directamente por el contratista en el curso de la ejecución de las operaciones llevadas a cabo con el propósito de dar cumplimiento a sus obligaciones derivadas de la cláusula de mantenimiento del contrato de construcción y/o montaje.

Cobertura "E"

Cubrir la responsabilidad civil extracontractual del asegurado por daños materiales producidos a bienes de terceros que ocurran en conexión directa con la ejecución del contrato de construcción y/o montaje asegurado por ésta póliza y que hubieren acontecido dentro o en la vecindad inmediata del sitio del contrato durante el periodo del seguro.

Cobertura “F”

Cubrir la responsabilidad civil extra contractual del asegurado por lesiones corporales, incluyendo la muerte, producidas a personas que no estén al servicio del asegurado o del dueño del negocio para quien se esté haciendo la construcción y/o montaje o de otros contratistas o subcontratistas que estén llevando a cabo trabajos en el sitio de construcción y/o montaje, ni a los miembros de familia del asegurado o de las personas antes dichas.

Cobertura “G”

Cubrir los gastos por concepto de remoción de escombros que sean necesarios y razonables después de ocurrir un siniestro amparado bajo la presente póliza.

Cobertura de Maquinaria y Equipo Contratista

Cualquier pérdida física directa y súbita de o cualquier daño físico directo y súbito a la propiedad asegurada, que el asegurado no haya podido prever razonablemente y que ocurra en el sitio de los trabajos en cualquier momento durante el periodo del seguro, debido a alguna causa no excluida específicamente.

Cobertura de Pérdidas o daños causados por asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, conflictos colectivos de trabajo, suspensión de hecho de labores y actos mal intencionados de terceros.

Cobertura de Mantenimiento Simple

Causado por un contratista asegurado, en el curso de ejecución de sus operaciones, llevadas a cabo con el propósito de cumplir con sus obligaciones de mantenimiento previstas bajo las disposiciones del contrato.

Cobertura por Mantenimiento Amplio

Causado por un contratista asegurado, en el curso de ejecución de sus operaciones, llevadas a cabo con el propósito de cumplir con sus obligaciones de mantenimiento previstas bajo las disposiciones del contrato. Hayan sido causados en el sitio de los trabajos durante el periodo de construcción y/o montaje o durante el período de pruebas.

Cobertura de gastos adicionales por horas extra, trabajo nocturno trabajo en días festivos, flete expreso

Cobertura para flete aéreo

Cobertura de las operaciones de prueba de maquinaria e instalaciones

Cobertura para transportes nacionales

Cobertura del riesgo de diseño

Cobertura de obras civiles aseguradas recibidas o puestas en operación

Cobertura de propiedad existente o de propiedad que queda bajo el cuidado, la custodia o bajo la supervisión del asegurado

Cobertura de la vibración, eliminación o del debilitamiento de elementos portantes

Cobertura de honorarios profesionales y gastos de viaje y estadía

Cobertura de planos y documentos

Coberura de gastos para la descontaminación

Cobertura para localizar fugas que ocurran durante el tendido de tuberías



A black and white photograph of a person's hand holding a pen, writing on a document. The person's face is partially visible in the upper left corner, looking down at the document. The background is blurred, showing some papers and a desk.

Algunas Exclusiones

- Dolo, culpa grave o imprudencia manifiesta del tomador, asegurado, beneficiario o de su representante responsable por la construcción, de accionistas o socios, de administradores, de cualquiera de los trabajadores del asegurado, de contratistas o, en general de cualquier otra persona responsable de la obra, siempre y cuando el dolo o la imprudencia manifiesta fueren atribuibles directamente a dichas personas.
- Actividades u operaciones de guerra declarada o no, hostilidades, invasión de enemigo extranjero, guerra interna, revolución, rebelión, insurrección, asonadas, ley marcial, conmoción civil o popular, motines, conspiraciones, poder militar o usurpado, confiscación, requisición o destrucción de bienes por orden de cualquier autoridad nacional, departamental o municipal, huelgas, disturbios políticos y actos malintencionados de personas o grupos de persona que actúen por orden de o en conexión con organizaciones políticas, sabotaje, terrorismo, conflictos colectivos de trabajo, suspensión de hecho de labores, actos mal intencionados de terceros.
- Reacciones nucleares, radiación nuclear y contaminación radioactiva, ya sean controladas o no y sean o no consecuencia de terremoto, maremoto, temblor y erupción volcánica.
- Pérdidas o daños provenientes de lucro cesante, demora o pérdida de mercado, pérdida de utilidades, beneficios o ventajas que pudieran interrumpirse o terminarse, sea cualquiera la causa que los origine.
- desgaste, deterioro, corrosiones, herrumbres o incrustaciones, raspaduras de superficies, a menos que sean consecuencia de daños cubiertos por la póliza sufridos por los bienes asegurados; oxidación, deterioro debido a la falta de uso y a condiciones atmosféricas normales.

- Daños sufridos durante el transporte de los bienes al sitio de construcción, o durante las operaciones de cargue, descargue o transbordo de los mismos, aun cuando tales daños sean advertidos posteriormente.
- Pérdidas o daños debidos a cálculo o diseño erróneo.
- Costos de reemplazo, reparación o rectificación de materiales y/o mano de obra defectuosa, pero esta exclusión está limitada a los bienes inmediatamente afectados y no comprende pérdida o daño material a otros bienes bien contruidos resultante de un accidente debido a tal material o mano de obra defectuosa.
- DAÑOS O PÉRDIDAS CAUSADOS EN EL EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN POR DEFECTOS ELÉCTRICOS O MECÁNICOS

INTERNOS, FALLAS, ROTURAS O DESARREGLOS, CONGELACIÓN DEL MEDIO REFRIGERANTE O DE OTROS LÍQUIDOS, LUBRICACIÓN DEFICIENTE O ESCASEZ DE ACEITE O DEL MEDIO REFRIGERANTE; SIN EMBARGO, SI A CONSECUENCIA DE UNA FALLA O INTERRUPCIÓN DE ESA ÍNDOLE SE PRODUJERA UN ACCIDENTE QUE PROVOCARA DAÑOS EXTERNOS, DEBERÁN INDEMNIZARSE TALES DAÑOS CONSECUENCIALES.

- Terremoto, temblor de tierra maremoto, erupción volcánica, tsunami, marejada, ola gigante y por los efectos directos que esto fenómenos se deriven.
- Ciclón, huracán, tempestad, vientos, inundación desbordamiento y alza del nivel de aguas, enfanganamiento del terreno, derrumbes y

desprendimiento de tierras o rocas.

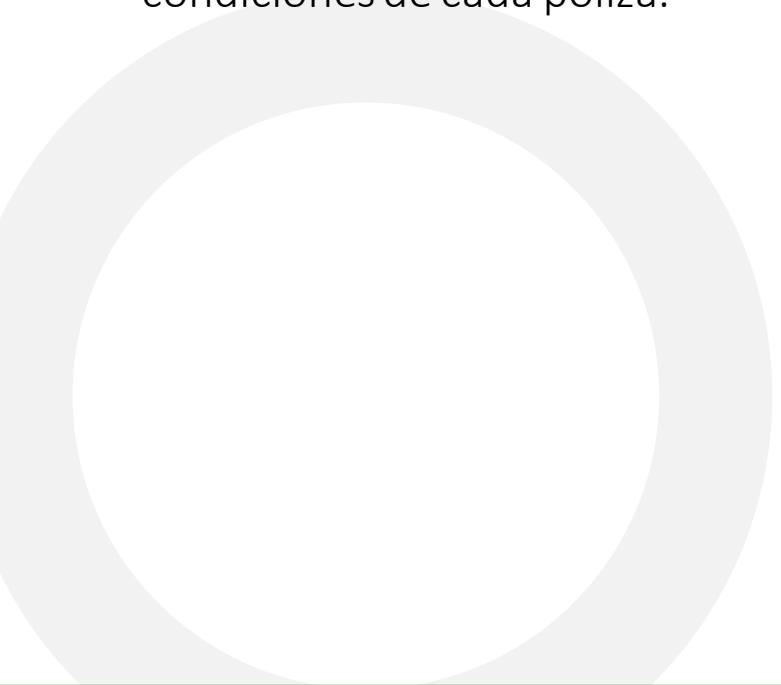
- Pérdida o daño a la propiedad después de haber sido entregada a satisfacción o puesta en servicio por el asegurado o su representante.
- Responsabilidad civil extracontractual.
- Cualquier alteración o desviación del cronograma de construcción, de los planos, diseños y uso de las instalaciones, salvo que Berkley hubiese expresado su aceptación previa por escrito
- Los costos de remoción y limpieza de escombros de demolición o desmontaje después de un siniestro amparado por esta póliza

Garantías de los productos ofrecidos





Respecto de las garantías que se establezcan, dependerán del análisis que realice Berkley de las condiciones de cada póliza.



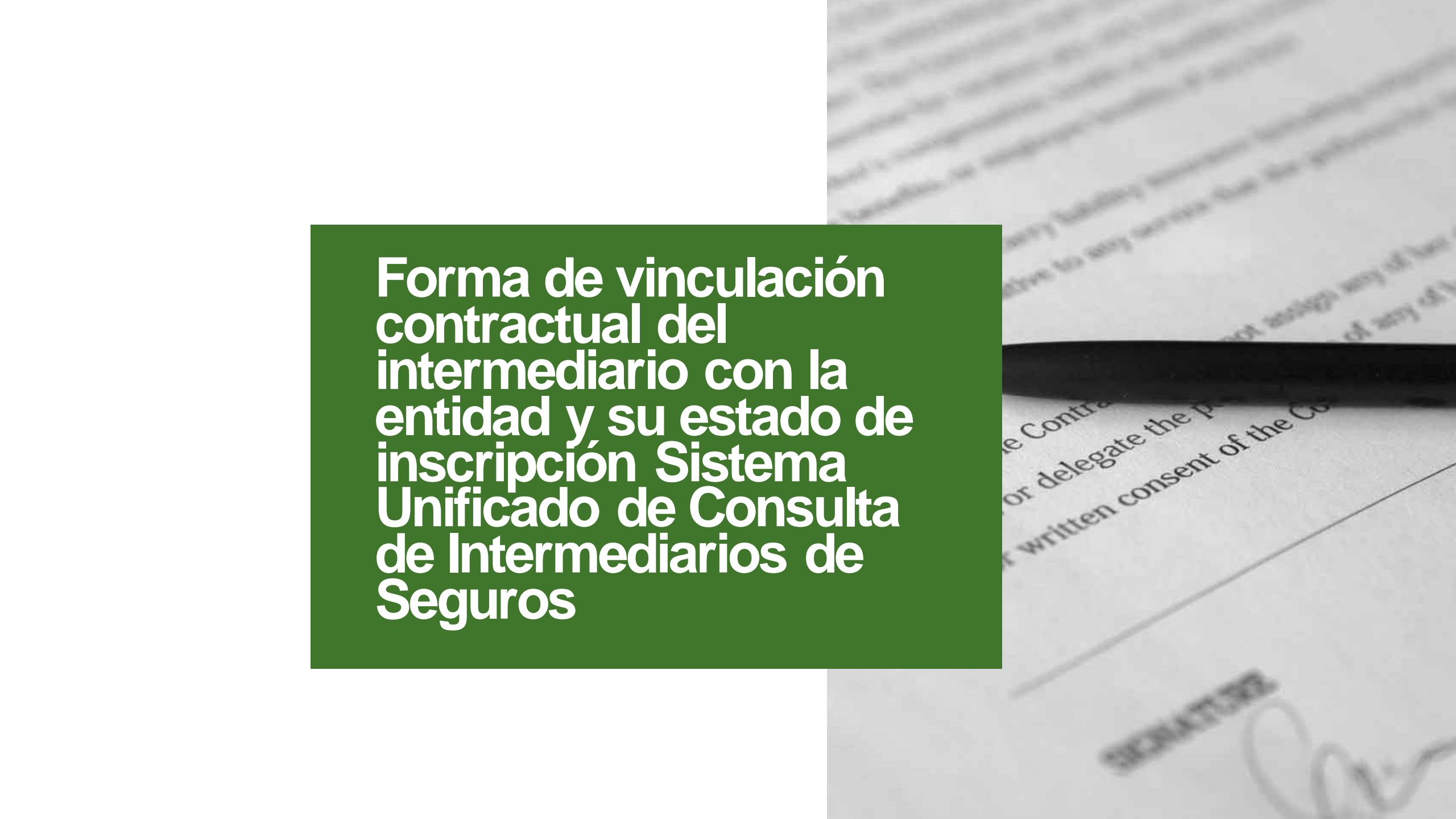
Alcance de los servicios de intermediación



- a) Ofrecer y promover la celebración y renovación de contratos de seguros, de manera profesional y con la asesoría que requiere el cliente al momento de vincularse por intermedio suyo, en los ramos que **Berkley Colombia** tenga autorizados por la SFC y los que en un futuro le llegasen a ser autorizados.
- b) Efectuar las gestiones de cobranza del valor de las primas que correspondan a **Berkley Colombia**, correspondientes a todos los contratos o negocios que celebre **Berkley Colombia** con su intermediación y asegurarse que los pagos correspondientes se realicen mediante consignación en la cuenta establecida por **Berkley Colombia** o mediante cheque girado exclusivamente a nombre de **Berkley International Seguros Colombia S.A.** Bajo ninguna circunstancia **intermediario** podrá indicar a los clientes de **Berkley Colombia**, que el valor correspondiente a las primas, puede ser consignado en sus cuentas o en cuentas distintas a aquellas cuyo titular sea **Berkley Colombia**.
- c) Representar a **Berkley Colombia** ante el tomador, asegurado o beneficiario en los asuntos que expresamente **Berkley Colombia** la faculte, relativos a los contratos celebrados con su intermediación, siempre y cuando dicha delegación conste por escrito.

Costos del producto y su comercialización (art. 9 Ley 1328 de 2009)



The background of the slide is a grayscale image of a document, likely a contract or legal form. It features various lines of text, some of which are partially obscured by a large green rectangular box. The text visible includes phrases like "every building", "relative to any services", "not design any of the", "of any of", "the Contra", "or delegate the p", and "written consent of the Co". At the bottom right, there is a "SIGNATURE" label and a handwritten signature.

Forma de vinculación contractual del intermediario con la entidad y su estado de inscripción Sistema Unificado de Consulta de Intermediarios de Seguros



**Agencia Colocadora
de Seguros**



**Agentes
independientes**



Responsabilidad del intermediario frente al consumidor financiero

Las actuaciones de los agentes y agencias de seguros en el ejercicio de su actividad obligan a la entidad aseguradora respecto de la cual se hubiere promovido el contrato, mientras el intermediario continúe vinculado a ésta.



**Autorización
otorgada por la
entidad
aseguradora para
comercializar el
producto ofrecido**



Berkley Colombia ha asignado una clave que lo autoriza como intermediario de seguros, previo registro conforme a lo establecido en el art. 2.30.1.2.5 del Decreto 2555 de 2010.



Procedimiento, plazos y documentación para la reclamación de un siniestro



Al ocurrir algún siniestro que pudiera dar lugar a indemnización conforme a este seguro, el asegurado tendrá la obligación de:

- Comunicarlo a la compañía dentro de los tres (3) días siguientes al momento que lo haya conocido o debido conocer, proporcionando datos sobre la naturaleza y extensión del daño o pérdida. Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso, de conformidad con lo previsto en el artículo 1077 del código de comercio.

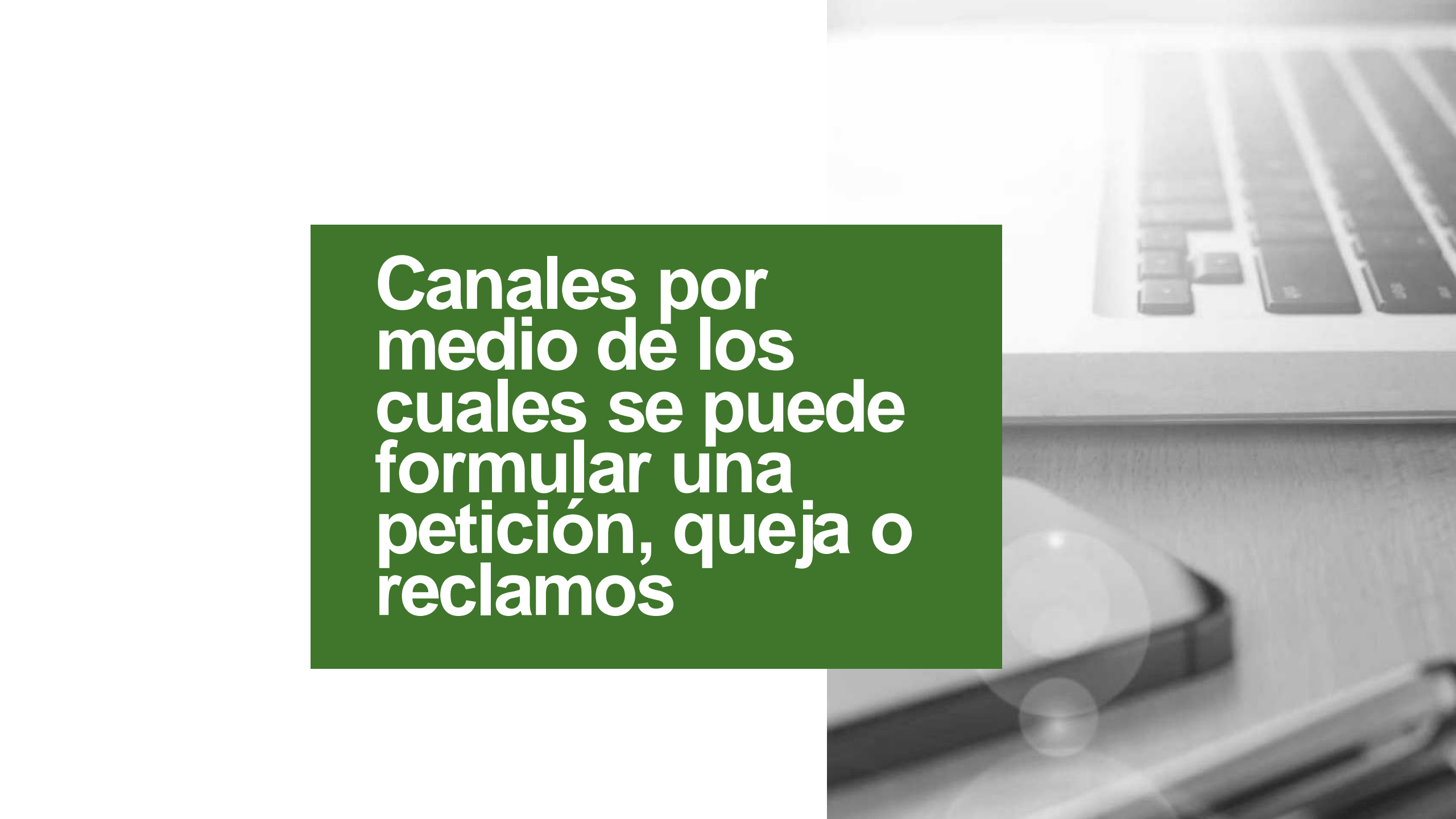
Ejecutar dentro de sus posibilidades todos los actos que tienden a evitar la extensión del daño.

Proporcionar todos los informes y documentos que la compañía le solicite relacionados con la ocurrencia del siniestro, la cuantía de la pérdida o el contrato de seguro.

Conservar las partes dañadas o defectuosas y tenerlas a disposición para que puedan ser examinadas por el experto de la compañía.

Informar a las autoridades respectivas en caso de pérdida o daño debidos a hurto o robo.

En los casos en que se presente al asegurado cualquier reclamación judicial o administrativa por responsabilidad civil extra contractual amparada por esta póliza, el asegurado deberá, en su oportunidad legal, proceder a contestar la demanda y a tomar todas las demás medidas necesarias para la defensa legítima de sus intereses.



**Canales por
medio de los
cuales se puede
formular una
petición, queja o
reclamos**

Email:

servicioalcliente@berkley.com.co

Teléfonos y Oficinas:

Bogotá: tel: 3572727 ext 4444 –
Cra. 7 No. 71- 21 of. 1002 T. B

Medellín: tel. (4)3222707 Calle
7Sur No. 42-70 Of. 2501 Edf
Forum

Bucaramanga: (7) 6898099 Cra.
29 45-45 Of. 1314 Edf.
Metropolitan

Barranquilla (5) 3187620 Cra.
51B 80-58 Of. 410 Ed. Smart
Office Center